

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud sideühenduse rajamine Harju maakonnas, Maardu linnas, Maardu linnas, Ringi tänava, Haljasmaa tänav ja Rajaniidu tänava, Jõelähtme vallas, Kallavere külas, Neti tee ning Kraavi tänava äärsete kinnistuteni.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Telia Eesti AS lähteülesanne
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnoarajalise alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 03.03.-04.03.2025.a koostatud töö nr 13297G "Geodeetiline alusplaan", millele on kantud Riigi Maaametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1-2).

2 Olemasolev situatsioon

Olemasolev Telia sidevõrk Maardu linnas ja Kallavere külas:

Telia Eesti AS sidekaev nr 9759 Ringi tänava ääres ja sidekaev nr 10100 Ülgase tee ääres, olemasolev sidekanal Haljasmaa tänaval, Rajaniidu tänaval ning Kraavi tänaval.

3 Projektilahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud vaskkaabli võrgu asendamine optilise kaabliga ja rajada sidetrass kinnistuteni, kus puudub sidekanal.

Pinnasesse rajatava sidetrassi survetugevus peab vastama kulgemisel teemaal min 750N (vastavalt juhendis "Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel" Tabelis 1 toodud kaitsetoru survetugevus nõuetele) ja maaüksusele projekteeritud siderajatis peab võimaldama teemaal tehnovõrgu asukohas teehoiu teostamist!

Tee all paigaldatava sidetrassi survetugevus min 1250N.

- Enne tööde algust teha tööfront mõõdistustööd kõik kommunikatsioonide kõrgusmärkide ja asukoha tuvastamiseks looduses.
- Alates Telia sidekaevust 9759, Ringi tänaval rajada sidetrass Ringi tn 14 ja Ringi tn 14a kinnistuni, Leht 1

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 13297P; **Staadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Maardu linn, Maardu linn, Ringi tänava, Haljasmaa tänava ja Rajaniidu tänava sideühendus, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Neti tee ning Kraavi tänava sideühendus

Tellij: Telia Eesti AS; **Tellimus:** PF14471

- Haljasmaa tänaval teha ol.olevast sidekanalist väljavõte ja rajada sidetrass Haljasmaa tn 34 ja Haljasmaa tn 36 kinnistuni, Leht 2
- Rajaniidu tänaval rajada sidetrass kinnistuteni vastavalt projekti joonisele, Leht 1.
- Kraavi tänaval rajada sidetrass kinnistuteni ja paigaldada sidekaev KKS-2 betoon poolkaev vastavalt projekti joonisele, Leht 1
- Alates Telia sidekaevus nr 10100 rajada sidetrass sidetoruga 1250N Neti tee 3 kinnistuni, Leht 2.
- Projekteeritud sidetrass jääb riigitee nr 11101 Kallavere-Ülgase tee äärde km'l 2,92.
- **Ehitatav taristu peab olema terves ulatuses elektriliselt tuvastatav.** Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad. Tuvastustraati kättesaadavus peab olema tagatud ka lõpptarbija juures.
- Mikrotorude väljavõtted kaitsta Nitto külma- ja veekindla isolaarteibiga ning kasutamata mikrotoode otsa paigaldada otsakorgid
- Peale sidetrassi paigaldamist tihendada trassi paigaldusjälg ja taastada eelnev olukord.

3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus haljasalal on 0,7m, tee muldes/all 1,0m ja kraavi põhjast min 1,0m.

Riigitee maaüksusel on paigaldamissügavus haljasalal min1,0m.

Kaevuluuk paigaldada maapinnaga samale kõrgusele.

Enne ehitustöid teha kindlaks kõigi ristuvate või paralleel kulgevate trasside täpne sügavus ja asukoht looduses.

Sidetrassi paigaldamisel tee ääres peab pärast kaevetöid olema tee pealt tagatud ühtlane vee äravool. Tee serv ei tohi jääda teest kõrgem ja teeserv peab olema kaldega teest eemale. Teeserva ei tohi jääda kive.

4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass jääb Telia Eesti AS omandisse. Lõpptarbija tarbijaühendus jääb alates kinnistu piirist maaomanikule.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda $\pm 0,5$ m ulatuses välja arvatud **Riigitee alusel maal, kus ei ole kõrvalekalded lubatud**. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse ja Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normidekohased kaugused (kujad).

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Liinirajatise (maakaablitrassi) tähistamine

Kaablikanalisatsiooni trassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Trassi käänupunktid, kaitsetoru otsad ja lõikumiskohad teise

tehnovõrguga (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 15cm kõrgemale tähistavast objektist.

6.2 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teisitipainemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhinduda Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi**, vt ära kirjad kooskõlastusest.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalselt situatsiooni.

6.3 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetöid ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel. Rikutud teepeenarde taastamisel ei tohi kasvupinnas jääda kõrgem kui olemasoleva tee tasapind.

Korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „**Teetööde tehniliste kirjelduste**“ peatükis nr 9 – Maastikukujundustööd, toodud kvaliteedinõuetele.

Puude ja põõsaste kasvutsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!

6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelvalvet teostava ametiisikuga

6.5 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

6.6 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Telia Eesti AS tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.7 Jäätmekäitlus

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 13297P; **Staadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Maardu linn, Maardu linn, Ringi tänava, Haljasmaa tänava ja Rajaniidu tänava sideühendus, Jõelähtme vald, Kallavere küla, Neti tee ning Kraavi tänava sideühendus

Tellij: Telia Eesti AS; **Tellimus:** PF14471

7 Täiendav informatsioon

Enne projekti väljastamist on teostatud võrdlev visuaalne kontroll piiride võimalike muudatuste suhtes projekteeritud sidetrassidega külgnevatel aladel Maa-ameti maainfoga tutvumise veebileheküljel.

Koostas:

Liisa Jänes

25.03.2025